

# Vedtekter

## Leie av båt plass ved Sørfonden Slipp AS (Slippen) og medlemskap i Padda Båtforening (PBF)

---

1. Med Båt forstås fritidsbåter i henhold til lengde- og breddebegrensninger som gjelder for anlegget.
2. Alle båter skal være registrert i Skipsregisteret, Småbåtregisteret HIN-/CINregistrert eller være Securemark merket. Registreringsnummer skal være lett synlig fra bryggen. Båten skal være forsikret for sin fulle verdi, og minimum for ansvar, brann, tyveri, fører- og ulykke samt havari inkludert vrakfjerning. Eventuelt skifte av forsikringsselskap og/eller polise skal uten opphold skriftlig meddeles Slippen.
3. Med Leieperiode forstås for sommersesongen fra og med 16. april til og med 15. oktober hvert år. Vinterhavsperioden går fra 16. oktober til 10. april. Leie utover denne perioden må avtales med Slippen. For en del av bryggene gjelder 12 måneders leieperiode.
4. Fremleie eller utlån av båt plass er strengt forbudt. Brudd på dette kan medføre umiddelbar oppsigelse iht *Avtale om båt plass*.
5. Leieforholdet forutsetter at leietager benytter seg av den båt plass som er tildelt og benytter den aktivt. Båt plassen kan ikke benyttes som fast bopel, hverken sommer eller vinter.
6. Etterlatt ektefelle eller barn av leietaker kan videreføre tildelt båt plass.
7. Leietager skal betale leie av båt plass, som inkluderer medlemskontingent i PBF til Slippen. Disse betales forskuddsvis og senest ved forfall angitt av Slippen.
8. Leietager plikter, for egen regning og risiko, å utstyre båt plassen med fortøyningsstroppe og rykkdempere tilpasset båtens type og størrelse. Det skal være gummi rykkdempere på alle fortøyninger. Alle båter over 20 fot skal spring. Båten skal, når den er fortøyd i anlegget, om nødvendig være utstyrt med egne fendere av god kvalitet med henblikk på å hindre skader på anlegg eller andre båter. Fortøyningsutstyret og montering av dette er forbeholdt Slippens godkjenning. Ingen deler av båten, inklusive montert utstyr (f.eks. davit eller baugspyd), skal være innenfor bryggene slik at ferdsel hindres.
9. Leietager plikter å holde sin båt under regelmessig oppsyn og sørge for at denne er i sjødyktig stand og lenset.
10. Henleggelse av enhver gjenstand på brygge, utligger eller andre steder i forbindelse med PBFs/Slippens område er ikke tillatt

11. Når båtplassen ikke er i bruk, skal alt tauverk være ordnet slik at det ikke er fare for at løse tamper flyter i vannet.
12. Det er ikke tillatt å ha 2 båter på 1 båtplass. Eventuelle slepejolle for større båter avtales og godkjennes av Slippen.
13. Med unntak som inntatt ved vedtekter for Padda Båtforening, forplikter alle medlemmer i PBF seg til å gå nattevakt i sesongen iht. **Vaktinstruks for Padda Båtforening**. Vaktlister sendes ut i god tid og skal bekreftes mottatt av båteier. I tillegg legges vaktlister og vaktinstruks til gjennomsyn i vaktboden. Vaktliste identifisert ved plass legges ut på PBFs hjemmeside [www.paddabf.no](http://www.paddabf.no) Det er medlemmenes **egget ansvar** å holde seg informert om vaktdato.  
Unnlattelse å møte til vakt som beskrevet i vaktinstruksen, er å anse som mislighold av denne avtalen. Det medfører ileggelse av gebyr fastsatt av PBF og opplyst i den til enhver tid gjeldene vaktinstruks.
14. Leietagere og deres besøkende skal vise hensyn ved parkering på Nedre Bekkelaget med særlig omtanke for naboer og øvrige brukere av området.
15. All ferdsel på Padda og bruk av området rundt Padda på sjø og land skal foregå med tanke på bevaring av miljøet og være til minst mulig sjenanse for andre. Det skal legges vekt på å unngå unødig støy og røyk av enhver art.
16. Leietager plikter å melde til Slippen før skifte av båt. I tilfelle båten er større og/eller ikke ansees passende til den tildelte plassen, skal Slippen i den grad det er mulig, søke å finne alternativ plass etter rimelig hensyn til ansiennitet (hvor lenge man har vært leietaker). Det presiseres at det er leietakers ansvar å ordne med ny plass før vedkommende kommer til anlegget med ny båt.
17. Gjør Slippen eller styremedlemmer i PBF en båteier oppmerksom på at noe er kritikkverdig, plikter vedkommende straks å rette på forholdet. Alle medlemmer har plikt til å påse at det til enhver tid er rent og ryddig i båthavna og varsle Slippen ved eventuelle uregelmessigheter.
18. Sykling i anlegget er av sikkerhetsgrunner ikke tillatt. Oppsatt sykkelstativ skal benyttes. Det er ikke anledning til å hensette sykler andre steder i anlegget.
19. Hunder skal alltid holdes i bånd. Det må ikke urineres på vannslanger (drikkevann) og på Slippens utstyr forøvrig. Pose må alltid benyttes.
20. Indre Oslofjord er et særlig sårbart maritimt område. Enhver form for forurensing på området og i sjøen må unngås, og ved vinterkonservering skal kun miljøriktig frostvæske benyttes. Det oppfordres til å benytte septik tømmestasjoner, og for øvrig følge de kommunale bestemmelsene angående utslipp av septik. Slippens utstyr og miljøfasiliteter

skal alltid benyttes.

21. Traller skal kun benyttes i den tid det tar å frakte, lesse og losse - og skal straks settes i tralleskuret etter bruk. Det er ikke anledning til å reservere traller for senere bruk.

## Endringer

Dato	Endring
	Endringer før desember 2018 er ikke sporet
November 2018	Ny versjon basert på O Killengren utkast, samt endringer fra styremøte 29/11-18